송도국제도시 SM7블록 더샵 송도엘테라스 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

▣ **코로나19 관련 견본주택 운영 및 유의사항**

◎ **더샵 송도엘테라스는 코로나-19 감염병 확산 방지를 위해 사이버 견본주택(www.더샵송도엘테라스.kr) 및 사전 방문예약제로 운영 예정입니다.**

- **본 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.**

※ **분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(www.더샵송도엘테라스.kr)를 통해 확인하실 수 있습니다.**

※ **견본주택 관람은 당사 홈페이지(www.더샵송도엘테라스.kr) 방문예약시스템을 통해 사전 예약하신 분(동반자 1인 포함, 총 2인)에 한하여 가능합니다.**

※ **당사가 고지한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다.**

※ **공급 계약으로 인한 견본주택 방문 시 입장은 계약자 본인에 한하여 가능하오니 참고하시기 바랍니다.(대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)**

• **견본주택 방문 가능 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.**

- **견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우**
- **체온이 37.5℃가 넘을 경우(열화상카메라 및 비접촉체온계 운영 예정)**
- **코로나19 감염 증상이 있을 경우**
- **기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우**

※ **코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 견본주택 관람 및 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.**

※ **코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.**

▣ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

▣ 본 오피스텔은 **2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**

▣ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

▣ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.10.29.) 기준입니다.

▣ **거주자 우선 분양** : **「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2021.10.28., 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.**

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.10.28., 광고일과 다름) 현재 인천광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

▣ **인터넷 청약접수 및 전산추첨 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

▣ 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 연수구는 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

▣ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

▣ **중복청약 유의사항** : 1인당 1개군 청약 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

▣ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

▣ **전매제한** : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.**

▣ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 **「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.**

▣ **잔여호실 분양** : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

▣ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

▣ **청약일정 및 장소**

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	11월 03일(수)	11월 08일(월) 16:00시 이후	11월 10일(수) ~ 11일(목) 10:00~17:00
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	더샵 송도엘테라스 견본주택 (인천시 연수구 송도동 177-4)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서, KB인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서, KB인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X

▣ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

▣ **「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 – 2021-분양신고-10호(2021.10.28.)로 분양신고**

▣ **본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [허가번호 : 2010-신축허가-4(2010.01.11.)]**

▣ **공급대상물**

- **공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 179-4번지 일대**
- **대지면적 : 전체 7,493.9000㎡ 중 오피스텔 5,483.4417㎡**
- **지역/지구 : 본 건축물은 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 준주거지역, 지구단위계획구역(2013-09-09)(인천테크노파크확대조성단지)**
- **교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역으로 설정 여부 : 상대보호구역(2020-03-23)**
- **건축물 연면적 : 전체 33,923.6470㎡ 중 오피스텔 : 24,777.4541㎡**
- **건축물의 용도 : 업무시설(오피스텔), 판매시설**
- **건축물 층별 용도 : 지하2~지하1층 지하주차장(지하2층 오피스텔, 지하1층 오피스텔/판매시설), 기계실, 전기실 등 / 1~2층 판매시설 / 3층 오피스텔 및 주민공동시설 / 4~17층 오피스텔**
- **공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 17층 1개동 중 오피스텔 총 144세대**
- **주차대수 : 전체 249대 (오피스텔 170대, 판매시설 79대)**

▣ **건축물의 내진 설계에 관한 사항**

- **건축법 제48조 제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 건축구조기술사가 구조안전 및 내진설계 확인 함**
- **건축법 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력 : 내진 능력 수정메르칼리 진도 등급 VII-0.170g**

▣ 입주예정일 : 2024년 02월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

▣ 공급대상 및 공급규모

(단위 : 실, ㎡)

군	타입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계			
1군	84A-1	18	84.9800	37.7097	122.6897	49.8085	172.4982	38.1752
	84A-2	24	84.7000	37.5853	122.2853	49.6444	171.9297	38.0494
	84A-3	22	84.7400	37.6031	122.3431	49.6678	172.0109	38.0674
2군	84B-1	12	84.2300	37.3768	121.6068	49.3688	170.9756	37.8382
	84B-2	15	84.9500	37.6963	122.6463	49.7910	172.4373	38.1617
	84B-3	14	84.9000	37.6741	122.5741	49.7616	172.3357	38.1392
3군	84C-1	8	84.7200	37.5943	122.3143	49.6562	171.9705	38.0583
	84C-2	10	84.9100	37.6786	122.5886	49.7675	172.3561	38.1437
	84C-3	8	84.7200	37.5943	122.3143	49.6562	171.9705	38.0583
4군	84A-4	4	84.9800	37.7097	122.6897	49.8085	172.4982	38.1752
	84A-5	2	84.7400	37.6031	122.3431	49.6678	172.0109	38.0674
	84A-6	2	84.9800	37.7095	122.6895	49.8085	172.4980	38.1752
	84B-4	3	84.2300	37.3768	121.6068	49.3688	170.9756	37.8382
	84C-4	2	84.7200	37.5943	122.3143	49.6562	171.9705	38.0583

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 계약 면적 변경 및 설계변경 등에 따라 전 호실 공용면적의 변경으로 인한 계약 면적의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기하지 않음을 동의합니다.

▣ 거주자 우선분양

- 본 오피스텔의 공급지역(인천광역시 연수구)은「주택법」제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20 이하의 범위에서 분양신고일 현재(2021.10.28., 광고일과 다름) 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양 합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

군	타입	공급호실(수)	신청유형 호실(수)		비 고
			거주자 우선공급(20%)	일반 공급	
1군	84A-1	64	12	52	※ 분양신고일(2021.10.28., **분양신고 확인증을 교부받은 날)** 기준으로 우선 분양함.
	84A-2				
	84A-3				
2군	84B-1	41	8	33	
	84B-2				
	84B-3				
3군	84C-1	26	5	21	
	84C-2				
	84C-3				
4군	84A-4	13	2	11	
	84A-5				
	84A-6				
	84B-4				
	84C-4				

▣ 공통사항

※ 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 건축물은 복합단지로 동일 블록 내에 업무시설(오피스텔), 판매시설이 혼합되어 있습니다.
- 분양대상 오피스텔은 144실 4개 군, 14개 타입으로 구성되어 있습니다.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 이점 유의하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 소유권 이전에 관한 등기비용, 취득세가 포함되어 있지 않습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정됩니다.
- 오피스텔이 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분됩니다.
- 오피스텔의 주용도는 업무시설이며 부수적으로 숙박이 가능한 시설입니다.
- 대지지분은 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동 및 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 상호 정산하지 않습니다.(단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과 한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 오피스텔의 중도금은 위탁자 ㈜디앤디홀딩스가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 정부의 부동산 정책 및 법률의 변경, 금융시장의 변화, 본인의 부적격사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 수령일)전에 완납하여야 합니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기

바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 연수구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 실, 원)

군	타입	라인	공급 호실	층	공급금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%) 22.03.17.	2회(10%) 22.08.04.	3회(10%) 23.01.05.	4회(10%) 23.04.06.	5회(10%) 23.07.06.	6회(10%) 23.10.05.	입주시
1군	84A-1	3,4,6,7,8,9호	6	6층	261,062,100	389,034,455	38,903,445	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000
		3,4,6,7,8,9호	6	9층	263,714,400	392,986,909	39,298,691	696,000,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	208,800,000
		3,4호	2	12층	266,366,700	396,939,364	39,693,936	703,000,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	210,900,000
		3,4,6,9호	4	15층	269,019,000	400,891,818	40,089,182	710,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000
	84A-2	3,4,6,9호	4	4층	255,757,500	381,129,545	38,112,955	675,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
		3,4,6,7,8,9호	6	7층	263,714,400	392,986,909	39,298,691	696,000,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	208,800,000
		3,4,6,7,8,9호	10	10,13층	266,366,700	396,939,364	39,693,936	703,000,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	210,900,000
		3,4,6,9호	4	16층	269,019,000	400,891,818	40,089,182	710,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000
	84A-3	3,4,6,9호	4	5층	258,409,800	385,082,000	38,508,200	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000
		3,4,6,7,8,9호	6	8층	263,714,400	392,986,909	39,298,691	696,000,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	208,800,000
		3,4,6,7,8,9호	10	11,14층	266,366,700	396,939,364	39,693,936	703,000,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	70,300,000	210,900,000
		6,9호	2	17층	269,019,000	400,891,818	40,089,182	710,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000
2군	84B-1	2,5,10호	3	6층	255,757,500	381,129,545	38,112,955	675,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
		2,5,10호	3	9층	258,409,800	385,082,000	38,508,200	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000
		2,5,10호	3	12층	261,062,100	389,034,455	38,903,445	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000
		2,5,10호	3	15층	263,714,400	392,986,909	39,298,691	696,000,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	208,800,000
	84B-2	2,5,10호	3	4층	250,831,800	373,789,273	37,378,927	662,000,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	198,600,000
		2,5,10호	3	7층	258,409,800	385,082,000	38,508,200	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000
		2,5,10호	6	10,13층	261,062,100	389,034,455	38,903,445	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000
		2,5,10호	3	16층	263,714,400	392,986,909	39,298,691	696,000,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	208,800,000
	84B-3	2,5,10호	3	5층	253,105,200	377,177,091	37,717,709	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
		2,5,10호	3	8층	258,409,800	385,082,000	38,508,200	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000
		2,5,10호	6	11,14층	261,062,100	389,034,455	38,903,445	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000
		5,10호	2	17층	263,714,400	392,986,909	39,298,691	696,000,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	69,600,000	208,800,000
3군	84C-1	1호	1	6층	250,831,800	373,789,273	37,378,927	662,000,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	198,600,000
		6층 11호 9층 1호	2	6,9층	253,105,200	377,177,091	37,717,709	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
		9층 11호 12층 1호	2	9,12층	255,757,500	381,129,545	38,112,955	675,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
		12층 11호 15층 1호	2	12,15층	258,409,800	385,082,000	38,508,200	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000

		11호	1	15층	261,062,100	389,034,455	38,903,445	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000
	84C-2	1호	1	4층	245,527,200	365,884,364	36,588,436	648,000,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	194,400,000
		11호	1	4층	248,179,500	369,836,818	36,983,682	655,000,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	196,500,000
		1호	1	7층	253,105,200	377,177,091	37,717,709	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
		7층 11호 10,13층 1호	3	7,10,13층	255,757,500	381,129,545	38,112,955	675,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
		10,13층 11호 16층 1호	3	10,13,16층	258,409,800	385,082,000	38,508,200	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000
		11호	1	16층	261,062,100	389,034,455	38,903,445	689,000,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	68,900,000	206,700,000
	84C-3	1호	1	5층	248,179,500	369,836,818	36,983,682	655,000,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	65,500,000	196,500,000
		11호	1	5층	250,831,800	373,789,273	37,378,927	662,000,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	66,200,000	198,600,000
		1호	1	8층	253,105,200	377,177,091	37,717,709	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
		8층 11호 11,14층 1호	3	8,11,14층	255,757,500	381,129,545	38,112,955	675,000,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	67,500,000	202,500,000
		11호	2	11,14층	258,409,800	385,082,000	38,508,200	682,000,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	204,600,000
4군	84A-4	6,9호	2	3층	313,350,300	466,954,273	46,695,427	827,000,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	82,700,000	248,100,000
		3,4호	2	3층	320,928,300	478,247,000	47,824,700	847,000,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	84,700,000	254,100,000
	84A-5	7,8호	2	5층	309,940,200	461,872,545	46,187,255	818,000,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	81,800,000	245,400,000
	84A-6	6,9호	2	12층	295,542,000	440,416,364	44,041,636	780,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	234,000,000
	84B-4	2호	1	3층	294,405,300	438,722,455	43,872,245	777,000,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	233,100,000
		5호	1	3층	314,865,900	469,212,818	46,921,282	831,000,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	83,100,000	249,300,000
		10호	1	3층	286,448,400	426,865,091	42,686,509	756,000,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	226,800,000
	84C-4	1호	1	3층	288,342,900	429,688,273	42,968,827	761,000,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	76,100,000	228,300,000
		11호	1	3층	291,374,100	434,205,364	43,420,536	769,000,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	76,900,000	230,700,000

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

▣ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 분양신고일(2021.10.28., 광고일과 다름) 현재 인천광역시 거주자에 우선 선정합니다. (인천광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 인천광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 인천광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2021.10.29.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 군별로 접수하오니 신청시 참고하시기 바랍니다.
- 청약신청은 1인 1개군만 청약이 가능합니다. 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

▣ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동.호수 결정방법
일시	11월 03일(수) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	11월 08일(월) 16:00시 이후	11월 10일(수) ~ 11일(목) (10:00~17:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 군별 무작위 결정
장소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	더샵 송도엘테라스 견본주택 (인천시 연수구 송도동 177-4)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서, KB인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서, KB인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 신한은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

▣ 청약신청 안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

▣ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
모든 군 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

▣ 은행창구 접수 시 구비서류(신한은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="2">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(신한은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등)
- 재외동포 : 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통)
- 외국인 : 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서1통)
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td>제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함
<table><tr><th>인감증명 방식</th><th>본인서명사실확인 방식</th></tr><tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(신한은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 신한은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

▣ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.10.29.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하

신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

▣ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입·층·호수를 무작위로 전산 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 11월 08일(월) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

▣ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약 신청한 군 내에서 타입·층·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

▣ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

▣ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2021년 11월 10일(월) ~ 11일(화)	10:00 ~ 17:00	**더샵 송도엘테라스 견본주택** **(인천시 연수구 송도동 177-4)**	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

▣ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

구분	은행명	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	**신한은행**	100-035-515801	**아시아신탁(주)**

- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함)
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 잔여 호실에 대하여는「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 501호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "0501홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출하시기 바랍니다.
- 중도금, 잔금 납부 : 약정된 납부일에 지정된 분양대금 계좌에 이체 및 무통장 입금의 방법으로 하시기 바랍니다. (사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음)
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호 대상에서 제외됩니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보)
- 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금은 수탁자인 아시아신탁㈜가 관리합니다.
- 아래 "계약조건 및 유의사항"을 확인하시기 바랍니다.

▣ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약시	• 계약금 입금확인서류(무통장입금영수증 또는 입금확인증) • 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증 / *외국인의 경우 : 외국인등록증 / *재외동포인 경우 : 외국국적동포 국내거소 신고증) • 주민등록표초본 1부(거주자 우선공급 당첨자의 경우) • 주민등록표등본 1부(외국인 / 재외동포인 경우: 외국인등록사실증명서 / 국내거주신고 사실 증명서) • 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(용도: 오피스텔 계약용) • 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 서명으로 가능) • 전자수입인지 ※ 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우: 외국인 부동산등기용 등록번호 증명서(출입국사무소에서 발급 가능)
법인 계약시	• 계약금 입금확인서류(무통장입금영수증 또는 입금확인증) • 법인인감도장(사용인감사용시 사용인감계 1통 제출) • 법인인감증명서 1통 • 법인등기부등본 1통 • 법인사업자등록증 사본 1통 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 여권 등)사본 1통 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) • 전자수입인지
제3자 대리 계약시	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인 된 위임장1통(견본주택 내 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증) 및 인장

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2021.10.29.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

▣ 계약조건 및 유의사항

- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양 받는 자 전원에게 알립니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 수의 분양 합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 합니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 당사 사업주체가 임의로 지정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 동법 시행규칙 제3조에 따라 인지세는 부동산 소유권 이전에 관한 증서로써 과세대상이며, 부동산 공급계약(전매시 매매계약 포함)체결시 과세금액에 대한 인지세를 분양계약자의 비용으로 납부하고 전자수입인지형태로 계약시 그 증서를 첨부하여야 합니다. 인지는 취급 금융기관 방문 구매 또는 종이문서용 수입인지사이트(http://e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 미납, 지연납부, 과소납부, 인지 분실시 가산세(현행 최고 300%)가 부과 될 수 있습니다. 이로 인하여 발생하는 문제에 대한 모든 책임은 분양계약자에게 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구 할 수 없습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

▣ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 추후별도 고지 예정(중도금 대출기관은 시행위탁자가 선정하며, 계약자는 금리 및 금융기관 선정 등 대출기관 선정 관련 이의를 제기할 수 없음)
- 대출금액 : 총 공급금액의 60%범위 내에서 입주지정기간 최초일 전일까지 무이자 대출을 알선합니다. (단, 정부정책 및 금융권 그리고 개인의 사정으로 인하여 대출조건은 변경되거나 대출이 불가할 수 있습니다.)
- 시행위탁자 ㈜디앤디홀딩스는 공급금액의 60% 한도 내에서 시행위탁자가 지정한 금융기관에 따라 분양계약자에게 중도금 대출을 알선할 수 있으며, 계약자는 분양계약 후 시행위탁자 지정하는 금융기관에서 중도금 대출신청을 할 수 있습니다. 단, 이 경우 대출신청 가능 여부 및 금액 등 대출과 관련한 제반사항에 대한 최종 확인 및 대출 실행, 유지는 계약자의 전적인 책임으로 하며, 대출신청 시 계약자의 신용불량 또는 타행 대출 등으로 대출이 불가능할 경우(대출 한도가 부족한 경우 포함)에 발생하는 지연이자 및 납입예정금액은 계약자 본인의 책임하에 납부하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정이며, 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인신용도 등의 사유로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으므로 계약 전 필히 확인하시기 바랍니다.
- 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부하여야 하며 이와 관련하여 시행위탁자는 별도로 통지하지 않습니다. 또한 중도금 미납시 연체료가 가산되고 대출불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없음을 알려드립니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 대출이 불가하거나 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 불가 또는 제한 될 경우 분양대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 시행위탁자 및 시공사의 보증에 의하여 융자가 알선된 경우 제3자가 계약자의 분양대금반환청구권에 대하여 가압류 또는 압류신청을 하는 경우에는 계약자는 시행위탁자 및 시공사에 대하여 즉시 사전상환 의무를 지며, 또한 계약자가 대출기관에 이자 등을 납부하지 아니하거나 계약자의 여신거래약정 위반, 기한이익 상실, 기타 신용불량 등의 사유로 인하여 대출금융기관이 요청하는 경우 사업주체는 분양계약을 해제할 수 있습니다.
- 중도금 대출은행은 시행위탁자와 금융기관의 협의내용에 따라 대출한도가 다를 수 있으며, 이 경우 시행위탁자는 2개 이상의 금융기관을 알선하여 계약자별 은행을 임의지정 할 수 있고 계약자는 해당 금융기관에 본인의 책임과 비용부담(제반서류 발급비용, 인지대, 대출보증수수료 등)으로 대출신청을 하여야 합니다.(대출신청을 하지 않은 경우, 각각의 중도금 약정일에 맞추어 직접 입금하여야 함)
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해제될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 신청 관련 안내는 시행위탁자의 의무사항이 아니며 '개인사유로 인해 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자'등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니

다.

- 시행 위탁자는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출금융기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여 책임지지 않습니다.
- 다호실 계약자, 법인, 재외동포, 외국인의 경우, 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 상환 약정일 이후, 미상환시 개인 신용상의 문제가 발생할 수 있습니다.

IV 선택품목 안내

▣ 별도 계약 – 추가선택품목(유상옵션)

※공통 유의사항

- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후 계약 체결하시기 바랍니다.
- 옵션선택 품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추후 옵션 추가선택 시 기존 실거래 신고에 대하여 수정 신고를 해야 할 수 있습니다.

(1) 마감

(단위 : 원, 부가세 포함)

품목	적용타입	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
바닥 포세린 타일	84A-1,2,3,4,5,6	중국산 포세린 타일 (주방/거실 설치)	1,600,000	160,000	1,440,000	
	84B-1,2,3,4		1,500,000	150,000	1,350,000	
	84C-1,2,3,4		1,500,000	150,000	1,350,000	
거실/주방 대형 아트월	84A-1,2,4,6	거실아트월+주방	2,600,000	260,000	2,340,000	아트월 간접조명 , 복도판넬 포함
	84A-3,5	거실아트월	1,400,000	140,000	1,260,000	
	84B-1,2,3,4	거실아트월	1,400,000	140,000	1,260,000	
	84C-1,2,3,4	거실아트월	1,500,000	150,000	1,350,000	
현관 중문	전타입	3연동 슬라이딩 중문	2,700,000	270,000	2,430,000	신발장 하부 조명 포함
안방 AL 도어	전타입	3연동 슬라이딩	4,500,000	450,000	4,050,000	

- 바닥 포세린타일 미선택시 침실에 설치된 강마루가 시공되며, 본공사시 하자예방을 위한 조인트가 설치됨.
- 거실 대형아트월 미선택시 400MM*800MM 사이즈 타일이 설치되며 주방대형 타일 미선택시 벽지가 시공됨. 주방 대형아트월에는 간접조명이 설치되지 않음.
- 현관중문은 설치 단위실에 따라 색상 및 형태, 길이 등이 상이하게 설치되며, 현관중문 선택 여부에 따라 현관창고 및 신발장의 형태, 길이가 달라질 수 있음.
- 현관중문 미선택시 신발장 하부에는 조명이 설치되지 않음.
- 안방 AL도어 미선택시 벽지로 마감됨.

(2) 가전

(단위 : 원, 부가세 포함)

품목	적용타입	내용	제품명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
빌트인 가구	전타입	BI김치냉장고 + 냉장고장 (삼성)	김치냉장고 : RQ22K5L(R)01EC	1,900,000	190,000	1,710,000	
		BI김치냉장고 + 냉장고장 (LG)	김치냉장고 : K221PR14BL1/R1	1,900,000	190,000	1,710,000	
		비스포크	냉장고 : RR39T7695AP 냉동고: RZ32R7605AP 김치냉장고 : RQ32R7645AP	6,800,000	680,000	6,120,000	
		오브제	냉장고 : BC3K1AA1 (SOLID SIVER) 냉동고: BC1F1AA (SOLID SIVER) 김치냉장고 : BC1K1AA1 (SOLID SIVER)	6,600,000	660,000	5,940,000	
프리미엄 드레스룸	전타입	붙박이장+벽판넬타입 시스템가구		8,800,000	880,000	7,920,000	
실속형 드레스룸	전타입	시스템가구(벽판넬 없음)		1,100,000	110,000	990,000	조명 미포함
프리미엄 키친	84A-1,2,3,4,5,6	프리미엄 키친		9,300,000	930,000	8,370,000	우물천정 및 간접조명 포함
	84B-1,2,3,4			8,500,000	850,000	7,650,000	
	84C-1,2,3,4			8,500,000	850,000	7,650,000	
프리미엄 아일랜드	84A-1,2,3,4,5,6	프리미엄 아일랜드		2,500,000	250,000	2,250,000	
식기 세척기	전타입	식기 세척기	LG : DUB22SB	1,500,000	150,000	1,350,000	
			삼성 : DW60T7075FS	1,500,000	150,000	1,350,000	
전기오븐	전타입	전기 오븐	LG : MZ385EBT	500,000	50,000	450,000	
			삼성 : HSB-N361B	500,000	50,000	450,000	

- 가전제품 옵션은 단위실 내 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있음.
- 견본주택 내에는 유상옵션 선택품목을 보여드리기 위해 타입별로 상이한 브랜드 제품을 전시하고 있으며, 선택하는 브랜드 제품에 따라 설치방법 및 설치형태 등이 달라질 수 있음.
- 빌트인 가구 미선택시 김치냉장고 공간은 별도 제공되지 않음.
- 상기제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약시점 모델 확정 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바람.
- 비스포크 또는 오브제 선택시 주방가구 상하부장의 형태가 달라지며 구성이 변동됨.
- 프리미엄 드레스룸 또는 실속형 드레스룸 미선택시 침실도어 위치는 달라지며 실속형 드레스룸 선택시 후면 벽판넬이 미설치 됨. 안방 드레스룸과 동일한 형태의 시스템가구로 구성됨.
- 프리미엄 키친 선택시 주방 우물천정 및 간접조명이 설치됩니다. 미선택시 우물천정 및 간접조명은 설치되지 않음.
- 프리미엄 키친 선택시 식탁용 조명기구는 노출형 조명이 설치되며, 미선택시 식탁용 조명기구는 매입형 조명으로 설치됨.
- 프리미엄 키친 미선택시 아일랜드가 설치되지 않는 타입이 있으니 카달로그를 반드시 확인하시기 바람.
- 프리미엄 아일랜드는 기본형 주방과 프리미엄 키친 선택시 동일하게 설치됨.
- 프리미엄 키친과 기본형 주방 선택시 엔지니어드 스톤의 칼라와 재질은 상이하오니 견본주택을 반드시 확인하시기 바람.
- 84C 타입의 경우 프리미엄 드레스룸 또는 실속형 드레스룸 선택시 홈스타일초이스 복도 팬트리만 선택 가능. 침실 드레스룸 선택 불가함.
- 식기세척기와 전기오븐 미선택시 여닫이 가구도어가 설치됨.

(3) 전기

(단위 : 원, 부가세 포함)

품목	적용타입	내용	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
루미나 옵션	84A-1,2,3,4,5,6	거실, 각실 감성조명 거실 우물천정 등박스 + 거실 간접조명	1,800,000	180,000	1,620,000	
	84B-1,2,3,4		2,000,000	200,000	1,800,000	
	84C-1,2,3,4		2,000,000	200,000	1,800,000	
전동커튼	전 타입	거실 , 실1 각 1레일	1,500,000	150,000	1,350,000	커튼미포함

- 거실 LED 간접등 설치 시, 우물천정 크기는 축소됨.
- 스마트 감성조명 더샵 루미나 기능은 거실등, 실등이 색온도와 밝기가 제어되고, 거실에 간접 LED조명(밝기만 제어)이 적용됨.
- 거실은 월패드, 실은 통합스위치에서 제어되며, 더샵 전용 스마트폰APP 및 음성인식으로도 제어 가능함.(단, 음성인식 제어 기능은 플랫폼 운영정책에 따라 변동될 수 있음)

(4) 추가선택품목(유상옵션) 납부 계좌 및 납부방법

구분	납부 조건		은행명	계좌번호	예금주
	계약 시	입주지정일			
추가선택품목(유상옵션) 납부 계좌	계약금(10%)	잔금(90%)	신한은행	100-035-515729	아시아신탁(주)

- 입금 시 계약한 호수 및 계약자의 성명을 반드시 기입하여야 함.(입금 예시 : 501호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "0501홍길동" 기재)
- 평면, 마감, 가전, 전등 등 추가선택품목(유상) 대금 납부는 상기 계좌로 입금하여야 함.
- 지정된 잔금 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증은 견본주택 제출하여 주시기 바람. [견본주택에서 수납 불가]
- 추가선택품목의 계약내용 및 계약금(10%), 잔금(90%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준함.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

▣ 홈스타일 초이스 (무상옵션)

적용타입	품목	1안	2안	비고
전 타입	드레스룸	파우더형	올인원 드레스룸형	분양가 포함 (무상선택)
84C-1,2,3,4	팬트리	침실 드레스룸	복도 팬트리	

- 홈스타일 초이스를 미선택한 경우 기본형으로 설치됨.
- 홈스타일 초이스 선택사항은 견본주택에서 확인 후 별도로 작성한 홈스타일 초이스 신청서에 따르며, 추후 이를 변경하거나 선택사항 오류로 인한 계약해지를 요구할 수 없음.
- 견본주택에서 시공된 제품은 품절, 품귀 등의 부득이한 경우에는 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있음.
- 올인원 드레스룸형 선택 시 1안에서 파우더 삭제 및 욕실 도어방향 변경, 시스템 가구 파우더 및 선반이 설치됨.
- 올인원 드레스룸 선택 시 타공 판넬이 설치되며, 파우더형 선택 시 드레스룸의 크기가 다소 작을 수 있음.
- 84C 타입 침실 드레스룸 선택시 드레스룸 시스템가구로 구성되며 복도 팬트리 선택시 창고형태의 시스템가구로 구성됨
- 84C 타입 침실 드레스룸 선택시 안방 드레스룸과 동일한 벽지가 시공되며, 복도 팬트리 시공시 거실벽지와 동일한 벽지가 시공됨.
- 84C 타입 침실 드레스룸 선택시 프리미엄 드레스룸 또는 실속형 드레스룸을 선택하실 수 없음.

V 기타 계약자안내

▣ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구(인천광역시 연수구)내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다.(다만, 사용 승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일부터 1년간을 말함)
- 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 만약 이를 위반한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

▣ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : 2024년 02월 예정. 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능합니다.
- 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사 중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.(통지는 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

▣ 관리형 토지신탁 관련 사항

※ 본 사항은 본 입주자 모집공고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

- 본 건축물은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 겸 수익자 ㈜디앤디홀딩스, 토지를 수탁 받은 매도인 겸 수탁자(신탁회사) 아시아신탁㈜ 및 시공사 ㈜포스코건설 간에 체결한 관리형토지신탁계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음사항을 인지하여야 합니다.

본 특약사항은 분양계약의 다른 조항에 우선하여 적용한다.

① 분양계약서에 명시된 예금계좌로 입금(무통장입금 및 계좌이체 방식)하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 않는다.

② "본 사업"은 관리형 토지신탁으로서 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자(㈜디앤디홀딩스)와 매도인 겸 수탁자(아시아신탁㈜)가 체결한 신탁 계약이 종료되는 경우 또는 매수인 명의로 소유권이전등기가 종료됨과 동시에 매도인으로서의 매도인 겸 수탁자(아시아신탁㈜)의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자(㈜디앤디홀딩스)에게 면책적으로 포괄 승계되며, 수탁자(매도인)의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 본 계약의 변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자(㈜디앤디홀딩스)에게 면책적으로 포괄승계 된다.

③ 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금의 상환 등의 지급에 사용될 수 있다.

④ 매수인(수분양자)은 매도인 겸 수탁자(아시아신탁㈜)를 상대로 하자보수를 청구할 수 없고, 모든 하자보수의 책임은 관련 법령에 따라 시공사(㈜포스코건설) 또는 위탁자 겸 수익자(㈜디앤디홀딩스)에게 있으며, 시공사 교체사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭 변경 포함) 교체 시 매수인(수분양자)은 사전 동의한 것으로 간주한다.

⑤ 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 겸 수탁자(아시아신탁㈜)는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 관련 법령에 따라 시공사(㈜포스코건설) 또는 위탁자 겸 수익자(㈜디앤디홀딩스)에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자 겸 수익자(㈜디앤디홀딩스)에게 있다.

⑥ 매도인 겸 수탁자인 아시아신탁㈜는 형식적인 시행사로서 사업주체(건축주) 및 분양권자로서의 의무나 책임을 위탁자 겸 수익자인 ㈜디앤디홀딩스이 실질적으로 부담하고, 매도인 겸 수탁자(아시아신탁㈜)는 이의 의무나 책임을 부담하지 아니한다.

⑦ 위탁자 겸 수익자(㈜디앤디홀딩스) 및 분양대행사(소속 임직원 포함)는 매도인 겸 수탁자(아시아신탁(주))의 승인 없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 본 분양 계약을 해제하는 행위, 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 수분양자의 분양대금·연체료·위약금 채무 등을 감면하는 행위, 수분양자가 납부하는 분양 대금 등을 직접 수령하는 행위, 수분양자에게 본 분양 계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않은 사항들의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 본 분양계약상 수탁자의 권한을 행사하거나 매도인 겸 수탁자(아시아신탁㈜)를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없다. 다만, 위탁자 겸 수익자(㈜디앤디홀딩스)는 다음 각 호의 행위에 한하여 매도인 겸 수탁자(아시아신탁㈜)를 대신하여 그 업무를 수행할 수 있다.

가. 수분양자가 본 분양계약에서 정한 의무를 지체하거나 위반하는 경우 수분양자에 대한 이행최고 또는 위반사항 시정촉구 통지

나. 수분양자에 대한 본 분양목적물의 입주지정일(또는 입주지정기간) 통지

VI 기타 유의사항

▣ 유의사항 (계약자는 다음과 같은 사항에 대하여 반드시 숙지하여야 하며, 추후 미확인에 대한 불이익은 계약자 본인에게 있음)

공급계약	• 상기 실당 공급면적 및 대지면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지면적과 차이가 발생할 수 있고 법령이 허용하는 오차 범위 내에서는 별도 정산을 하지 않기로 하며, 허용오차를 초과하는 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부등본상의 면적 차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 함. 단, 소수점 이하의 면적 변동에 대해서는 정산하지 아니함. • 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음. (특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물 등기와 대지권등기를 별도로 이행하여야 함) • 청약 및 계약 전에 사업부지를 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 본 오피스텔의 공급가격은 각 실의 타입별 면적, 층, 향 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급가격의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음. • 실당 전용면적, 공용면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 확정 측량으로 인한 대지면적 증감이 있을 수 있음을 충분히 인지하며 이 경우 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음. • 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함. • 주택공급신청서 상 단말기로 인지된 내용과 청약자 기재사항을 반드시 대조하여 이상 유무를 본인이 직접 확인하여야 함. • 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공회사, 분양사업자와 무관한 사항임. • 외국인 등이 국내 부동산을 취득할 경우 - 「부동산거래신고 등에 관한 법률」에 따른 외국인 등은 동법 제8조 및 제반규정에 따라 정해진 기한 내 부동산취득신고를 하여야 함. - 「외국환거래법」에 의한 비거주자(대한민국에 주소 또는 거소를 두지 않은 개인 및 법인)는 동법 제18조에 따른 자본거래의 신고를 하여야 함. - 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자 촉진법」에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 상기 법령에 따른 부동산취득신고 및 자본거래 신고를 하여야 함. • 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반 과세자, 계약일로부터 20일 이내 일반임대사업자 등록)을 제출하여야 함. 부가가치세 환급에 관한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 소홀히 함으로서 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없음. • 본 오피스텔 계약면적 외의 판매시설에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없음.
일반사항	• 주택규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 연면적과 전체 계약면적은 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있음. • 당해 사업에 사용된 브랜드 등은 향후 회사 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 일부 호실은 공사 시행 중에 시공을 위해 샘플하우스로 사용될 수 있음. 샘플호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대해서는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도하기로 함. • 입주시 입주자의 편의 제공을 위하여 기타공용부분(부대복리시설 포함) 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 일정기간 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음. • 공사 중 사업주체 또는 시공사의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업. 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주지연에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 사용검사 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(단위실 내·외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 사용검사 전·후 최종사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함. • 당해 사업으로 인하여 유입되는 초등학생은 인천광역시 교육청의 학생배치계획 변경 시까지 인천 송원초등학교에 배치 가능하며, 관계기관과 협의하여 통학여건 확보를 위하여 통학로 해당도로에 속도저감 대책 및 보행신호 운영계획을 마련할 계획임.
인허가	• 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 본 오피스텔의 시공상 구조 및 성능부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이

	사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음. • 판매시설의 외관과 내부 건축계획은 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있음.
단지주변	• 입주 후 인근지역의 개발로 인한 공사소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 따를 수 있음. • 주변 공동주택 및 시설물로 인하여 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 혐오시설, 냄새유발시설 등의 환경권 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으므로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음. • 대지 인접도로에 의한 차량 및 보행자 소음 등에 의한 사생활 침해가 발생할 수 있음. • 부대복리시설, 주차출입구, 판매시설 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있으며, 가로등, 야간조명, 옥탑 장식물 등 경관조명 등에 눈부심 현상이 발생될 수 있음. • 송도국제업무단지 경관상세계획에 따라 자전거도로, 식재조성공간, 보행자도로 등으로 사용되는 대지경계선 안쪽 전면공지는 준공 시 공공(인천경제자유구역청 또는 연수구청)에서 유지관리를 위한 지상권을 설정할 수 있음.
주동현황	• 오피스텔의 재활용품 보관소 및 음식물쓰레기 버리는 장소는 지상1층에 하역장 부분에 설치함. • 판매시설 음식물쓰레기를 버리는 장소가 1층에 위치하여 사용으로 인한 간섭이 발생할 수 있음. • 하부 건축구조물 상부 활용호실(3, 5, 12층에 배치된 4군 타입 13개 호실)은 외부테라스(마당) 가 있으며, 해당공간은 각 면한 4군의 호실에서만 접근 가능함. • 11층 세대 중 1107호, 1108호의 상부가 12층 1206호와 1209호의 외부테라스(마당)으로 활용됨. • 외부테라스(마당) 상부 호실은(3층 이상) 외부 테라스 호실의 소음으로 사생활 침해가 발생할 수 있음. • 외부테라스(마당) 호실의 금지사항 - 취사, 음주, 흡연, 도박, 반려동물의 동반 및 사육, 세탁물 건조, 물품의 야적, 고성방가, TV 라디오 시청 및 청취, 음향 기계 사용, 미풍양속 저해행위, 농약 살포 등 악취를 풍기는 행위, 여타 입주민에게 피해를 주는 모든 행위, 고정된 시설물(파고라, 지붕 등)을 설치하는 행위 - 입주 당시의 외부테라스(마당)를 별도 인허가 없이 훼손, 변경, 철거하는 행위
단지계획	• 외부공간 식재, 시설물, 포장 등은 분양자료(CG, 모형 등)과 상이할 수 있음. • 단지내 휴게시설 등의 조경시설물 설치로 인해 이와 인접한 일부 호실은 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있음. • 경관조명 및 공용시설 조명, 오피스텔 및 저층부 판매시설 조명, 개별 상가 간판 등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있음을 충분히 숙지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 인허가 관청의 인허가 조건 (사업계획 (변경) 승인 등) 및 시공과정에 따라 단지 내외의 도로(인도, 차도, 자전거 도로 및 비상차량 동선 등), 조경수와 조경시설(휴게시설 등)의 선형, 위치, 크기, 모양, 경계선형 등의 사항은 변경 시공 될 수 있음. • 연돌시뮬레이션 검토 등으로 추가사항 및 변경사항에 대한 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음. • 발전기 등의 기계작동 및 점검 시 연기가 발생될 수 있음(비상시, 점검시, 시운전시 등). • 단지 옥외공간의 모든 시설은 입주민 공동의 시설로 개인의 기호에 의한 변경은 불가함. • 단지 내 조경수와 조경시설의 위치는 관계기관 심의결과, 시공과정, 단지 옥외공간의 조화 등에 따라 선형이나 포장과 시설의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음. • 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있음. • 개인 부주의로 인한 옥외공간에서의 안전사고 발생시에는 입주민에게 책임이 있음. • 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재위치 등은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있음. • 단지내 조경공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, DA, 발전기 연도 등)이 노출되어 있고 단지내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있음. • 조경 식재계획으로 인하여 일부세대의 조망이 다소 제한될 수 있음. • 각 동 전면에 조경수가 식재되며 저층세대의 경우 조망권이 침해될 수 있음. • 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 일부 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의 또는 민원을 제기할 수 없음. • 오피스텔 옥상에는 옥상 녹화가 설치 예정으로, 옥상이 보일 수 있습니다. 옥상 조경 및 옥상 배수 등의 설비 등의 관리가 필요한 경우 세대 내 프라이버시, 조망 등의 침해가 발생할 수 있으니 계약 전 꼭 확인하시기 바람.

공용시설	• 주민공동시설은 설계변경을 통해 일부 실의 규모 및 배치 형태, 내부구조 등의 건축계획과 마감재, 집기가 변경될 수 있으며, 향후 이의를 제기할 수 없음. • 관리사무소 및 주민공동시설, 지하주차장 등 부대복리시설 및 기계/전기실은 설계변경을 통해 실시공 시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음. • 쓰레기 분리수거함, 자전거보관소 위치 및 설치규모는 법정규모를 만족시키는 범위 내에서 공사여건에 따라 변경될 수 있음. • 쓰레기 분리수거함 인접호실에는 시선 간섭, 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해 될 수 있음. • 부대복리시설 옥상 및 주변에는 에어컨실외기, 탈취기 및 배기휀 등이 설치될 수 있으며 인접한 저층 호실에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새가 발생할 수 있음. • 주동 및 부대시설의 장애인램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 및 난간의 형태 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음. • 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 현장 여건에 따라 변경 될 수 있음. • 옥상 난간 턱 높이조정, 난간형태 및 재질은 변경 될 수 있으며, 단위실 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경 될 수 있음. • 단지 내 설치되는 난간, 주민공동시설의 실외기 커버 등 설치물의 디자인 및 사양은 현장 여건에 따라 변경될 수 있음 • 주민공동시설 및 기타시설 각 실의 천장고는 현장 여건에 따라 변경될 수 있음. • 주민공동시설은 관리사무소이며 기타시설로 피트니스가 구성됨. • 주민공동시설은 기본 마감이 제공되고 집기류는 일부만 제공됨. • 주민공동시설에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 관리 사무소 및 입주자대표회의에서 결정하여 운영됨. • 무인 택배함의 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경 될 수 있고, 택배 차량으로 인해 불편함이 따를 수 있으며, 무인택배 사용에 따라 발생하는 비용은 입주자가 부담하여야 함. • 주동공용부 엘리베이터홀의 지하층은 바닥-타일, 벽- 도장 마감 기준, 1~2층은 바닥-석재 또는 타일, 벽-석재 또는 타일 기준, 기준층은 바닥-타일, 벽-도장 마감 기준으로 시공됨. 이는 동등 수준 이상으로 변경될 수 있으며, 이로 인하여 시행사 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없음. • 주민공동시설은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있음. • 주민공동시설 내 일부 공간은 입주민을 위한 A/S센터가 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획임. • 옥외 보안등 및 지하/지상층 CCTV는 본 공사 시 기능과 감시 범위에 따라 설치 위치가 변경 될 수 있으며, 일부 사각 지대가 발생 할 수 있음. 또한, CCTV 촬영으로 인한 사생활권이 침해 될 수 있으며, 향후 이에 대한 민원 및 이의를 제기 할 수 없음. • 한전 인입 장비 및 한전 패드, 통신 인입 맨홀이 단지 내에 설치되며, 시공 및 인허가 과정에서 위치가 변경 될 수 있고, 일부 호실에서는 조망권 침해의 피해가 발생 할 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기 할 수 없음. • 오피스텔 옥상층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할 수 있으며, 이로 인한 민원 및 이의를 제기할 수 없음. • 단위실 평면배치에 따라 엘리베이터 샤프트와 인접한 침실의 경우 엘리베이터 작동시 소음 및 진동이 발생될 수 있음. • 경관 조명, 공용 조명, 단지 홍보용 사인물 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함. • 건축물의 측벽에 낙뢰 예방을 위한 측뢰 피뢰침이 시공 될 수 있으며, 생활의 불편함이 있음. • 지붕층 및 옥탑 층에 의장용 구조물, 위성 안테나, 피뢰침, TV 공청 안테나, 이동 통신 중계기 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인한 조망이 가릴 수 있으며, 테라스에 설치되는 경관조명에 의한 빛의 산란으로 생활의 불편함이 있을수 있음. • TV 안테나는 전파 수신이 양호한 지붕층 또는 옥탑층에 설치되며, 시공 및 인허가 과정에서 위치가 변경 될 수 있고, 추후 설치에 대한 이의를 제기 할 수 없음. • 건물 내부 및 외부에 무선통신안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기(지하층 및 지붕층 또는 옥탑층)가 설치되며, 시공 및 인허가 과정에서 위치가 변경 될 수 있고, 추후 설치에 대한 이의를 제기 할 수 없음. • 단지 내 주차장 CCTV 카메라의 설치 및 촬영은 입주자의 방범과 안전, 편의성을 위해 설치 동의한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바람. • 단지 내부에 설치되는 옥외 보안등의 수량 및 설치 위치는 인허가 및 시공 과정에 따라 변경될 수 있고, 유지/보수 및 관리에 따른 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함. • 지하 2층에 입주민을 위한 창고가 설치될 예정이며, 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
공용설비 및 시스템	• 복도 및 단위실 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있음. • 「소방내진법규」에 따라 위생/소방용 수조의 규격, 재료, 형식이 변경될 수 있음. • PD, AD 등 사프트 벽 내부 미장 등 마감없음. • 본 오피스텔의 냉난방은 지역 열원을 이용한 중앙 냉난방 방식임.

	• 단지 우/오수 배관은 옥외 배관 최종 검토 결과에 따라 실 시공 위치 및 개소가 변경될 수 있음. • 지하에 계획된 전기실, 발전기실, 펌프실, 기계실의 운영 및 유지관리 등으로 인하여 인접 호실의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있음. • 동 하부 지하층 및 지하층 주변에 휀룸 또는 제연휀룸이 계획되어 있으며, 일부 저층 호실에 소음 및 진동이 발생할 수 있음. • 단지 내 환기 및 채광을 위한 지상 구조물(환기/제연용 DA, 천창 등)이 일부 동의 전·후·측면 인근에 설치될 예정으로, 이로 인하여 인근 호실에 시선 간섭, 소음, 냄새 등이 발생할 수 있음. 크기, 위치 및 개소는 본 공사 시 효율 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있음. • 동파가 우려되는 소방 및 설비 배관에는 동파 방지를 위한 열선이 적용되며, 이에 따른 전기료가 관리비에 포함되어 부과됨. • 공용설비(영구 배수, 우수처리시설, 제습장치, 냉난방기 등)로 인한 제반비용은 관리비에 포함되어 부과됨. • 부대복리시설, 경관조명, 공용조명, 단지 홍보용 사인물, 공용설비(제습장치, 냉난방기, 엘리베이터 등), 영구배수시스템(지하수 차단 및 배출장치), 우수처리시설, 조경(식재, 포장 등) 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 운영/유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함. • 비상 발전기 운전 시 운전에 따른 소음, 배기가스, 분진 등이 발생할 수 있음. • 판매시설 가스공급을 위해 부지 내에 지상식 지역정압기의 설치 및 부지를 무상 제공할 수 있음.
주차장	• 주차장 상부는 각종 배관 및 배선이 노출됨. • 주차장 출입구와 인접한 저층 호실은 지하주차장을 이용하는 차량 소음, 자동차 전조등 및 주차관련시설의 경보음 등에 의한 생활에 불편함이 있을 수 있음. • 주차장 출입구는 대지 북서측에 각 각 1개소 위치하며 판매시설과 함께 사용됨. • 오피스텔 주차대수는 170대로 계획되어 있으며, 현장여건 및 관계법령에 따라 변경될 수 있음. • 용도별 주차구획이 되어 차단기가 설치됨. • 오피스텔 주차장은 지하1층 일부, 지하2층에 위치함. • 오피스텔 주차장(지하1층~지하2층)의 경우 판매시설 이용객의 출입이 있을 수 있음. • 주차장 사용은 배치계획, 차량 동선에 의하여 동별 주차 배분, 동 출입구 개수, 출입동선의 길이 등은 일부 차이가 발생할 수 있음. • 유지·보수 점검을 위한 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 시공되지 않음. • 주차장 바닥마감은 물 구배를 고려하지 않음. • 주차장은 오피스텔, 판매시설이 공용으로 사용하며, 각 용도별 구획이 되어 있음. • 현장여건에 따라 지하외벽과 주차구획의 이격으로 인해 일부 주차통로 폭이 좁아질 수 있음. • 지하주차장에는 전기차 충전시스템 및 충전용 콘센트가 설치되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치가 변경될 수 있으며, 입주 후 기기에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리하여야 함.
설계	• 야외 조경용 조명 및 공용시설 조명 등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있음을 충분히 숙지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음. • 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생시 비상차량의 정차위치로 표기/활용될 수 있음. • 단지 내 지상도로가 없는 일부 호실의 경우는 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부호실에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.(임의사용에 의한 파손의 복구비용은 원인자부담의 원칙을 따름.) • 단지내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음. • 오피스텔 3, 5, 12층의 전용 마당은 입주민의 동의 하에, 유지관리를 위한 관리원 출입이 있을 수 있음.(호실을 통해 출입) • 지상1층에 위치한 DA그릴의 면적은 본 시공 시 변경(증가)될 수 있음. • 본 공사 시 추가 지질조사 및 현장여건 등에 따라 가 시설 및 구조방식, 기초의 형식 등은 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의없이 시행자가 인·허가를 진행 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 시설물의 위치, 규모, 외관 및 색채, 단지명칭, 동 표시 등은 측량결과 및 각종 평가 심의/협의 결과에 따라 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 조감도, 단위실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이 분야별 도서 또는 홍보물 상호간 오류로 인하여 차이가 있을 수 있으니 반드시 사전 확인하시기 바라며, 공사용 도서의 구체화(세부도서작업) 과정에서 인허가도서의 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 품질 제고를 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 시행자의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

	• 단열재 사양 및 공용부, 부대시설 등 관련법규(「건축물의 분양에 관한 법률」, 「건축법」, 「주택법」 등)에서 정하는 경미한 사항의 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음. • 실제 시공 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수 및 조경면적, 자연지반면적, 인공지반 녹지면적 등은 축소 또는 증가될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음. • 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경 될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있으며, 단지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 오피스텔 동 지붕에 냉각탑이 설치되어 인접호실에 소음, 진동, 수증기가 발생할 수 있음. • 오피스텔 동 외벽에 디자인을 위한 주동 입면 외부장식물이 설치되어 실내에서 외부 조망에 간섭 및 소음이 있을 수 있음. • 주동 입면 외부장식물은 층수와 위치에 따라 깊이 등이 다르며, 현장 여건에 따라 실 시공 시 장식물의 형태와 색상이 달라질 수 있음. • 주동 입면 외부장식물의 유지, 보수는 입주민의 부담임. • 지상 3층에 부대시설이 위치하여 해당 층의 오피스텔 실은 엘리베이터홀 사용으로 인한 소음 및 간섭이 발생할 수 있음.
평면	• 단위실 천장고는 기준층 거실 기준 2.4m이며, 욕실, 다용도실 부분은 상이할 수 있음. • 단위실 내 커튼박스 길이 및 깊이는 천장배관 등에 따라 달라질 수 있음. • 공용복도 끝에 하향식 피난구가 설치되며, 비상시에만 이용 가능함. • 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경 될 수 있음. • 호실 타입에 따라 각 창호의 사이즈가 상이할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음. • 동일한 단위실 이더라도 호수에 따라 견본주택과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있음. • 동일한 단위실 이더라도 호실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이하오니 청약 및 분양계약 전 반드시 확인하시기 바람. • 입주자가 사용 또는 희망하는 가구 및 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등 일체) 용량 및 규격에 따라 호실 타입별로 반입 혹은 설치가 불가할 수 있으니 사전에 반드시 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
창호	• 외부 커튼월의 프레임, 색상, 형태, 개구부의 크기, 하드웨어, 유리사양 등은 성능개선, 안정성 검토에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있음. • 호실내 창호, 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본공사 시 일부 변경될 수 있음. • 창호 프레임 접합 등에 따라 실내에서 프레임 사이에 줄눈이 보일 수 있음. • 단위실 외측 창호에 방충망이 설치되며, 내측(분합문)에는 방충망이 설치되지 않음.
가구 및 마감재	• 단위실 타입에 따라 다용도실 천정에 별도의 마감재가 설치될 수 있으며, 이에 따라 높이가 달라질 수 있음. • 견본주택에 배치되는 가구 및 기타 액세서리는 실시공시 좌우타입 호실 배치 및 유상옵션 선택 따라 상이할 수 있음. • 본공사 시 품질 및 사용성 개선을 위하여 가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경 될 수 있음. • 견본주택 및 단지 내에 적용되는 모든 자재 및 제품은 시공시기의 생산여건에 따라 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등의 부득이한 경우와 신제품 개발시에 한해 동질 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 공장생산 자재(타일, 석재 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의함. • 단위실 내 설치되는 타일(욕실, 거실 등) 및 석재(엔지니어드스톤 등), 가구 등 마감자재 나누기는 본 공사시 일부 변경될 수 있으며, 자재 특성상 시공이음매가 노출되니 사전에 숙지하시기 바람. • 인테리어 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사(死)공간이 발생할 수 있음. • 현관신발장, 주방가구, 각실 붙박이장, 드레스룸, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감재는 주택형 및 선택형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바람. • 단위실 내 가구에 적용된 도장제품은 설치 후 시간 경과시 황변 및 표면의 평활도가 변형되는 현상이 발생될 수 있으며, 견본주택에 설치된 제품대비 도막두께가 변경될 수 있음. • 본공사 여건 등으로 인하여 단위실 내 설치되는 인테리어 마감재의 두께 및 안목치수 등이 도서와 상이할 수 있음.

	• 세대 내부 가구 및 거울, 욕조 등이 설치되는 부위의 비노출 면은 별도 마감재가 시공되지 않음. - 욕실장 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음. - 고정형 가구 상,하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음. - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않음. - 주방 상부장 상부 및 측면, 후면부, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않음. - 주방가구 및 고정형 가구 하부는 난방코일이 설치되지 않음 - 거실/주방 아트월, 주방 싱크대 하부, 고정형가구 하부 걸레받이가 시공되지 않음. • 본공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기 및 음식탈수기가 설치되며 주방 하부장 내부는 공간이 협소할 수 있음. • 단위실 내 욕실 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생 할 수 있음. • 욕실, 다용도실 등에 설치되는 바닥 배수구, 수전, 우수 선홈통 등은 위치 및 형태가 변경될 수 있음. • 단위실 내 욕실, 다용도실 바닥은 바닥 물흐름 구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물넘김을 방지하기 위하여 설계되었고, 욕실문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있음. • 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음. • 배수 드레인, 선홈통, 각종 배관 등은 시공 여건 고려하여 위치가 변경될 수 있으며 필요시 점검구가 추가 될 수 있음. • 단위실 내 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품사양은 동질 및 동급의 타제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있음. • 단위실 금속도어(현관문) 및 목창호, PL창호의 문짝, 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치 등이 변경되어 시공될 수 있음. • 가구류(시스템가구 등)는 과도한 하중 적재시 처짐이 생기거나 손상될 수 있으니, 계약 전 반드시 숙지하여 주시기 바람. • 견본주택 미건립 타입은 오피스텔 84A 타입과 단위실 마감이 동일하며, 평면형태에 따라 일부 마감이 상이할 수 있음. • 현관신발장, 창고, 수납장, 주방가구, 각실 붙박이장, 드레스룸, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감재는 주택형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바람. • 주방 천장에는 우물천장이 설치되지 않으며. 타입에 따라 거실 우물천장의 크기 및 범위가 상이함. • 루미나옵션(조명유상옵션)을 선택하면 등박스 설치공간으로 인해 우물천장의 크기가 축소됨. • 가구 디테일 및 이음매 위치, 도어 나누기 등은 견본주택과 다소 상이하게 시공될 수 있음. • 빌트인 김치냉장고 유상옵션을 선택하지 않은 경우 냉장고를 설치할 수 있는 공간 및 수납장이 제공되며 냉장고 뒤쪽 벽체는 벽지 마감됨. • 침실 내 유상옵션 선택에 따라 방의 스위치 위치가 변경될 수 있음. • 올인원 드레스룸 선택 시 부부욕실 및 드레스룸 진입동선, 도어위치가 변경되며 선택형에 따라 드레스룸 선반 구성이 상이함. • 각 단위실에 설치되는 수납 선반의 경우, 사용 패턴 및 과도한 하중으로 인하여 처짐이나 손상이 발생할 수 있음. • 각 단위실 내부에 적용되는 가구의 패턴글라스는 유리 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있음. • 가구 힌지, 레일, 손잡이 등 가구의 하드웨어는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있음. • 각 단위실 목문틀 및 시트마감 부위는 시공 시 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있음. • 각 단위실 내 사용되는 타일류는 특성상 색상 및 무늬가 동일하지 않으며, 타일 나누기는 본공사 시 변경될 수 있음. • 타일, 판넬류 등 벽지 외의 두께가 있는 마감재의 마감으로 인하여 안목치수가 줄어들 수 있음. • 욕실 거울 및 철재류는 녹발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용해야 함. • 욕실 출입문 및 다용도실 문은 PVC계통(ABS재질) 도어로 시공됨. • 현관문은 성능에 따라 형태 및 디자인이 다소 변경될 수 있음. • 드레스룸 및 현관창고에 설치되는 판넬 등은 주택형별 및 홈스타일 초이스의 선택에 따라 사이즈 및 개수가 상이할 수 있음. • 각 단위실 내 다용도실에는 대형 세탁기 및 대형 건조기 설치가 불가할 수도 있으며, 가전사에 따라 상하부 동시설치가 불가할 수도 있음.
기계설비/ 전기설비	• 전열교환기는 거실에 노출되어 설치될 예정(천장카세트 타입)이며, 전열교환기 가동시 소음과 진동이 발생될 수 있음. • 냉방용 FCU 동작을 위해 무선 리모컨만 제공되며 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

	• 지역난방을 이용한 바닥난방 및 팬코일유니트 냉방 적용으로 냉매배관 미설치 및 실외기실이 없음. • 오피스텔동 지붕에 냉각탑이 설치되어 소음, 진동 및 시선간섭이 발생 될 수 있어 사전에 확인해야하며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 지상3층 판매시설 옥상에 실외기, 배기휀 및 탈취설비가 설치되므로 인접한 호실에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새가 발생할 수 있음. • 지하, 공용부분에 판매시설을 위한 서비스(전력, 통신, 설비 외)의 일부가 통과할 수 있음. • 일부 실은 경관조명 등의 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음. • 본 프로젝트 단지는 바닷가에 인접하여 해무 발생 등 자연현상으로 인한 실 외부에 결로수 발생이나 전기 기구의 수명 등의 영향이 있을 수 있음. • 각 단위실 침실에 적용되는 스마트 스위치의 기능은 조명 기구 점/소등, 대기전력차단, 난방 온도 조절의 통합 기능이 있는 제품으로, 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도 조절기능을 분리하여 개별로 설치 할 수 없음. • 단위실 별 옵션 선택에 따른 조명기구, 배선 기구 및 기타 기구의 위치, 타입, 수량 등은 변경 될 수 있음. • 단위실 전기분전반 및 통신단자함의 위치는 관련 법규에 의거 침실 내부(시야에 노출될 수 있는 위치)이며, 설치 위치는 견본주택에서 확인하여야 하며 설치 위치에 대해 민원을 제기할 수 없음.(본공사 시 공사여건에 따라 위치가 변경될 수 있음) • 단위실 내 통신단자함에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 사업자에게 제공 요청하여야 함. • 테라스 위치에 따라 각 단위실별 월패드 및 전기분전함, 통신단자함 위치가 상이함. • 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 실시설계시 위치는 변경될 수 있음. • 벽걸이 TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출 될 수 있음. • 인덕션, 하이브리드 등 전기 쿡탑 용량은 3kW 기준으로 인프라를 구성하며, 입주자가 추후 3kW 이상의 제품으로 별도 설치할 경우 배선 및 배선 기구의 변경은 입주자 부담임. • 단위실 내 대기전력 차단 콘센트의 경우 특정 전자기기에 한하여 호환의 문제로 사용이 불가할 수 있음. • 본 공사 시 욕실 천장 내부에 급수급탕분배기가 설치됨. • 본 공사 시 단위실 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있음. • 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있음. • 전 평형 욕실 내 욕조 바닥에는 바닥 난방이 설치되지 않음. • 주방가구 하부에는 바닥 난방이 설치되지 않을 수 있음. • 주방 및 욕실 배기는 당해층 배기 방식임. • 단위실 내 환기장치로 인해 가동시 장비 소음이 발생할 수 있으며, 각 실 내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있음. • 렌지후드 환기 덕트로 인해 주방 상부장의 깊이 및 내부 형태가 변경될 수 있음. • 렌지후드 상부장 내 자동식 소화기가 설치 시 상부장의 일부가 변경될 수 있음. • 전기 쿡탑이 기본 제공됨에 따라 가스배관은 제공되지 않음. • 세탁실, 다용도실에 노출배관(천장, 벽)으로 시공될 수 있어 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음. • 배수 드레인, 선홈통, 각종 배관 등은 시공 여건을 고려하여 위치가 변경될 수 있으며, 필요시 점검구가 추가 될 수 있음. • 본 공사 시 설비 배관 구성에 따라 거실 우물천장의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있음. • 본 공사 시 타입에 따라 다용도실 상부에 설비 배관이 설치되어 천장 높이가 변경될 수 있음. • 실내 점검구는 배관 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경 될 수 있음. • 본 공사 시 욕실 및 다용도실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 점검구의 위치, 개소 및 크기는 견본주택과 차이가 있을 수 있음. • 세대 테라스 우수배관이 테라스 상부에 노출 및 세대 천장 공간을 경유하도록 설치될 수 있어 미관 저해 및 소음으로 인한 피해가 발생할 수 있음. • 세대 테라스 바닥배수구 위치는 구배성능 확보를 위하여 세대별 위치 및 바닥구배가 상이할 수 있으며, 일부세대의 경우 배수성능 확보를 위하여 배수구 타입이 트렌치 등으로 적용될 수 있습니다. • 모델하우스에 전시, 시연용으로 진열했던 생활 가전제품들은 기본으로 고지된 상품을 제외 하고는 미 제공. • 월패드의 전화 수신기능은 국선전화에 한함. • 견본주택의 스마트홈 기능 홍보 및 구연은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이며, 실제 입주 시 미 구현 또는 성능개선 등 서비스 내용이 변경될 수 있음.

	• 입주자대표회의 설립 후 별도의 인터넷회선(단독IP)을 설치해야 홈네트워크와 연동하여 일괄소등 및 쿡탑차단 등 원격제어가 가능함.(해당 홈네트워크사의 스마트홈 전용 어플 및 단위실 인증필요, 휴대폰 제어 시는 통신요금이 발생함.) • 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 및 주차 위치 안내 서비스는 개발 여건에 따라 명칭, 적용범위, 적용시점, 사용 방법의 차이는 발생할 수 있으며, 시스템 동작을 위하여 OS버전은 Play Store(안드로이드) 및 App Store(iOS)에서 확인 가능. • 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서만 사용이 가능하며 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없음. (블루투스 센서 기능이 없는 일부 스마트폰에서는 해당 기능을 사용하실 수 없습니다.) • 주차 위치 안내 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태로 주차한 경우에만 사용이 가능하며 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없음. (블루투스 센서 기능이 없는 일부 스마트폰에서는 해당 기능을 사용하실 수 없습니다.) • 교통카드 기능이 있는 신용카드 및 NFC 사용 가능한 스마트폰 일부 모델은 입주민이 개별적으로 단위실 디지털 도어락에 등록 가능하나, 보안상의 이유로 권장하지 않음. (단일 인식번호로 생산된 일부 카드와 스마트폰 등록 시, 같은 종류의 다른 카드 혹은 다른 스마트폰에 대해서 동일하게 인식되어 문이 열리는 경우가 발생할 수 있음) 단, 등록 가능한 판단의 주체는 도어락 제조사가 아닌 입주민에게 있음. • 입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동출입문에는 등록할 수 없음. • 1~2층(필로티 포함), 최상층 1개층 단위실 내부에 동체감지기가 설치되며, 배터리 교체 주기는 통상 1년 이며, 사용 여건에 따라 변경 될 수 있음. • 무선인터넷 사용을 위한 단위실 내 무선 AP가 설치되며, 인터넷 회선 가입 및 비용은 입주자가 부담하여야 함. • 음성인식 스피커는 입주시점에 단위실별 1개 무상 제공이나, 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입이 필요함 • 음성인식 스피커 제품의 성능향상을 위한 제조사의 운영정책에 따라 외관디자인 및 규격, 사양, 재료, 구성품은 사전 예고 없이 변경될 수 있음. • 음성인식 스피커의 구성 및 기능, 연결, 문제 발생 시 해결방법, 설치장소, 품질보증, 고객서비스, 안전을 위한 주의사항, 제품사양 등은 제품박스 개봉 시 동봉되어 있는 사용설명서를 참조 바라며 음성인식 스피커와 관련된 문제 발생 시 입주민이 직접 해당업체 고객센터로 접수하여 해당업체의 AS정책에 따라 진행하여야 함. • 음성인식 스피커의 A/S정책은 제품 보증서에 기재된 A/S 정책에 준하며, 기산 시점이 불분명한 경우 키분출일로부터 품질보증 기간을 기산함. • 대화형 더샵 스마트홈 서비스를 이용하기 위해서는 포스코 더샵 단지 홈페이지의 회원가입 및 인증, 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션을 활용한 월패드 동기화 등 사전 등록 과정이 필요하며, 카카오톡과 연동하기 위한 카카오 계정 생성, 헤이카카오 앱 및 카카오홈 앱의 스마트폰 다운로드 및 계정 연동, 카카오톡-플러스 친구추가 과정이 필요함. • kakao i 연동 단위실별 IoT 제어 서비스 (조명 제어 등) 및 일부 정보 기능 (에너지 사용량 조회 등) 연동 비용은 입주기간 종료 후부터 10년간 무상이나, 카카오의 플랫폼 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있음. • 헤이 카카오, 카카오홈 앱, 카카오톡을 통해 더샵 홈네트워크와 제어기능(조명제어 등), 정보기능(에너지 사용량 조회 등) 서비스의 다중 사용자(가족 구성원), 다중 기기(Kakaomini)연동은 카카오의 운영정책에 따라 기능에 대한 명칭, 적용범위, 적용시점의 차이는 발생할 수 있음. • 카카오홈 앱, 헤이카카오 앱 음성제어 및 카카오톡 챗봇의 단위실 기기제어와 정보확인 서비스 제공범위는 서로 상이할 수 있음. • 헤이 카카오를 통한 음악, 라디오, 팟캐스트, 카카오톡, 알람, 타이머, 날씨, 뉴스, 날짜, 시간, 주식, 환율, 운세 등의 카카오사의 운영정책에 따라 제공되는 생활편의서비스는 카카오의 운영정책에 따라 변경될수 있으며 또한 일부 기능(멜론을 통한 음악듣기 등)은 이용요금 결제가 필요할 수도 있으며, 과금의 주체는 ㈜카카오에 있음. • 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, SmartThings 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요함. • 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션과 연동 가능한 삼성전자 생활가전 제품의 종류(9종:냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV) 및 서비스 기능은 당사 및 삼성전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있음. • 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용환경은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smartthings)에서 확인 가능합니다. 빅스비 사용환경은 삼성홈페이지(https://www.samsung.com/sec/apps/bixby/)에서 확인 가능함. • 삼성전자 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장함. 또한 단위실별 삼성전자 생활가전 연동 서비스 비용에 한하여 입주지정기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있음. 유상 전환시 홈IoT 플랫폼 제공사 정책에 따름. • SKT NUGU Smart Home 및 NUGU 음성인식 서비스를 통하여 단위실 기기제어 및 단위실 정보확인이 가능함. • 더샵클라우드와 연동되어 SKT 스마트홈, NUGU에서 제공되는 인공지능 서비스의 경우 입주지정기간 종료 후, 10년동안 무상서비스로 제공됨. 이 후 서비스제공사의 정책에 따라 이용요금이 발생할 수 있음.

	• SKT 스마트홈 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장함. • SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 中 가전기기를 제어하는 서비스의 경우, IoT 연동 가전기기를 구매하시면 무선인터넷 환경에서 사용이 가능하며, 해당 기기가 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음. • SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스는 서비스 제공사의 성능 개선이나 입주시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 전자투표, 방송TTS와 같은 부가서비스는 비용이 발생할 수 있음. • SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 이용을 위한 앱 사용환경은 SKT SmartHome 홈페이지(www.sktsmarthome.com)에서 확인 가능함. • LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 LG전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, LG ThinQ 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요함. • 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션(AiQ Home)과 연동 가능한 LG전자 생활가전 제품(8종:냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기)의 종류 및 서비스 기능은 당사 및 LG전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있음. • LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 LG ThinQ 앱 사용환경은 LG전자 홈페이지(www.lge.co.kr) 에서 확인 가능함. • 단위실별 LG전자 생활가전 연동 서비스 비용에 한하여 입주지정기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있음. 유상전환 시 홈IoT 플랫폼 제공사 정책에 따름. • 더샵 클라우드와 연동되어 KT 기가지니 홈IoT, 기가지니 인공지능 서비스의 경우 입주지정기간 종료 후, 10년 동안 무상서비스로 제공됨. 이 후 서비스제공사의 정책에 따라 이용요금이 발생할 수 있음. • KT 기가지니 홈IoT, 기가지니 음성인식서비스 中 IoT연동기기를 제어하는 서비스의 경우, 기가지니 홈IoT 연동기기를 구매하시면 무선인터넷 환경에서 사용이 가능하며, 해당 기기가 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음. • KT 기가지니 홈IoT, 기가지니 음성인식서비스는 서비스 제공사의 성능 개선이나 입주시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 부가서비스는 비용이 발생할 수 있음. • KT 기가지니 홈IoT, 기가지니 음성인식서비스 이용을 위한 앱 사용환경은 Google play store(Android)와 App store(iOS) 에서 확인 가능함. • KT 기가지니 홈IoT 연동기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장함.
견본주택	• 견본주택의 연출용 시공부분, 카다로그, 기타홍보물상 조감도 또는 사진은 연출된 사항이 포함되어 있으므로 사업승인 도서와 차이가 있을 수 있음. • 견본주택의 주택 단위실 내부에 설치된 인테리어 소품, 가구(커튼, 침대, 소파 등), 디스플레이 가전제품, 디스플레이용 조명, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않음.(분양가 미포함) • 견본주택에 설치된 냉난방기는 편의상 냉난방용 에어컨이 설치되며, 본 공사시에는 FCU가 적용되며, 난방기능이 없음. • 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등) 및 도어는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본공사 시 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있음. • 견본주택(모델하우스)내에 시공된 제품을 분양받은 자는 다른 제품으로 변경 요구할 수 없으며, 단, 사업관계자의 귀책사유가 아닌 자재의 품절, 품귀 등 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있음. • 붙박이장의 하부에는 마루가 시공되지 않으며, 벽체와 천장에는 벽지가 시공되지 않음. • 씽크볼 하부장 가림판 앞 공간은 분배기 설치로 폭이 조정될 수 있음. • 견본주택에 설치된 연출용 조명기구는 본 공사 시 설치되지 않음. • 견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 온도 조절기, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 타제품으로 변경 될 수 있으며, 위치 또한 변경 될 수 있음. • 견본주택에 적용 된, 단위실 분전반 및 통신 단자함 설치 위치(침실 내부) 및 사이즈는 변경 될 수 있음. • 견본 주택의 더샵 지키미 시스템 및 스마트홈 기능 홍보 및 구연은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제 입주 시 미구현 또는 성능 개선 등 서비스 내용이 변경 될 수 있음. • 본 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러 헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며, 본 공사 시 소방법에 맞추어 설치됨. • 본 견본주택에 설치된 전열교환기, 환기디퓨저, 온도조절기 및 바닥배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있음. • 외부공간 식재, 시설물, 포장 등은 분양자료(CG, 모형 등) 와 다르게 시공될 수 있음 • 견본주택의 모형은 형태 등의 이해를 돕기 위해 제작되었으며, 주동 및 저층부의 입면의 색상, 형태, 조명 연출은 실 시공시 다소 상이할 수 있음.

Ⅶ 기타 사항

▣ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
- 하자보수 절차는「건설산업기본법」및「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의거하여 적용됩니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

▣ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액(VAT별도)	사업자등록번호
건축, 소방, 전기, 통신	㈜건축사사무소 테크뱅크	일금 일십억원정(₩1,000,000,000)	752-86-00309

▣ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구분	분양사업자, 수탁사(신탁업자)	위탁자(시행사)	시공사	분양대행사
상호	아시아신탁㈜	㈜디앤디홀딩스	㈜포스코건설	㈜엔티파크
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	인천광역시 연수구 송도미래로 9, 3-에이동 709호	경상북도 포항시 남구 대송로 180 (괴동동)	서울특별시 강남구 영동대로 704, 10층(청담동, 삼강빌딩)
법인등록번호	110111-3543801	120111-1150573	174611-0002979	110111-1257165

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록자 : 아시아신탁㈜ / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울-080061호
- 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모
  ① 소재지 : 인천광역시 연수구 송도동 179-4번지 일원
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 업무시설(오피스텔) 및 판매시설
  ④ 규모 : 지하 2층 ~ 지상 최고 17층(오피스텔 지상 3층 ~ 지상 17층)
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 인천광역시 경제자유구역청 승인번호(최초) : 2010-신축허가-4(2010.01.11.)/(허가사항변경 2021.10.15.)

▣ 견본주택 위치 및 분양안내 : 인천광역시 연수구 송도동 177-4 (1855-0144)

▣ 사이버 분양홍보관(홈페이지) 및 위치 : https://www.더샵송도엘테라스.kr

※ 홈페이지 및 분양, 광고에 관한 문의사항은 상기 분양문의번호로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
※ 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.